

Pressemitteilung

06.03.2025

GRUB BRUGGER BERÄT STRABAG REAL ESTATE BEIM ERWERB DES KARSTADT-AREALS IN ESSLINGEN

STRABAG Real Estate (SRE) hat das ehemalige Karstadt-Areal in Esslingen am Neckar erworben. Der SRE-Bereich Stuttgart plant auf dem 8.866 m² großen Grundstück die Entwicklung von vier Wohngebäuden mit 140 Wohneinheiten sowie die umfassende Revitalisierung der Bestandsimmobilie (ca. 13.800 m²) für gewerbliche Nutzungen.

Bei der Transaktion wurde STRABAG Real Estate von einem interdisziplinären Team der Kanzlei GRUB BRUGGER unter Federführung von Partner Dennis Lang sowie Julian Schidelko (Juniorpartner, Immobilienwirtschaftsrecht) und Dr. Nicolas Kreuzmann (Juniorpartner, Insolvenzrecht) beraten.

Die besondere Herausforderung der Transaktion lag in der Insolvenz des bisherigen Mieters Karstadt sowie der besonderen Situation und den damit verbundenen rechtlichen Implikationen.

Das Beratungsmandat umfasste die immobilienrechtliche und insolvenzrechtliche Beratung, die Vertragsgestaltung sowie die Verhandlungen mit dem Verkäufer und der Stadt Esslingen. Besonderes Augenmerk lag auf der Bewertung potenzieller Anfechtungsrisiken und der rechtssicheren Gestaltung des Grundstückskaufvertrages.

Die Transaktion wurde auf Käuferseite zudem Inhouse von der CML Construction Services GmbH, einer 100%-igen Tochtergesellschaft der STRABAG SE, begleitet. Das Team unter Führung von Thomas Windisch (Syndikusrechtsanwalt), übernahm die bauwirtschaftliche und öffentlich-rechtliche Betreuung der STRABAG Real Estate.

www.grub-brugger.de

GRUB BRUGGER

Die Transaktion unterstreicht die Expertise von GRUB BRUGGER an der Schnittstelle von Immobilienwirtschaftsrecht und Insolvenzrecht. Die für das Insolvenz- und Sanierungsrecht renommierte Kanzlei ist mit dem Team von Partner Dennis Lang regelmäßig bei komplexen Immobilientransaktionen mit insolvenzrechtlichem Bezug tätig.

PRESSEKONTAKT:

Rechtsanwalt Dennis Lang

GRUB BRUGGER Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Reinsburgstraße 27 | 70178 Stuttgart
d.lang@grub-brugger.de
Tel. +49 (0)711 96689-36 | Fax +49 (0)711 96689-29